

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:  
г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 66**

**1. Основная информация**

- 1.1 Отчетный период: 2019 год.  
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»  
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.  
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

**2. Информация о многоквартирном доме**

**2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 66
1	Год постройки	1980
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	108
9	Общая площадь жилого дома	3042,30 кв. м.
10	Площадь подвала	713,00 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	140,00 кв.м.

**3. Сведения о работе с должниками.**

За отчетный период подано 1 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 16004 руб. 60 коп.

**4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Ремонт общих коридоров в первом подъезде	план работ на 2019 год	выполнено	
2	Ремонт кирпичной кладки на пятых этажах пожарных спусков	план работ на 2019 год	выполнено	
3	Замена песочницы	план работ на 2019 год	выполнено	

**5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	20.05.19-15.09.19
2	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
3	Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19
4	Снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения	28.06.19-04.07.19
5	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток	01.03.19-31.03.19 (с 1-43) 14.05.19-20.05.19 24.06.19-26.06.19 16.07.19-31.07.19 (с 103 по 513 а) 01.08.19-31.08.19 09.09.19-23.09.19

**6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.**

**7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.**

<b>Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по</b>	
<b>ул. Октябрьская,66 с января по декабрь 2019г</b>	
	( в руб.)
<b>1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г</b>	<b>1413286</b>
<b>2.Всего начислено по дому в т.ч.</b>	<b>880014</b>
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	795032
начислено за встроенные помещения	42806
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	42176
<b>3.Всего оплачено в т.ч.:</b>	<b>784801</b>
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	725716
оплачено за встроенные помещения	22440
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	36645
<b>4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.</b>	<b>1006163</b>
Содержание общего имущества МКД	394643
Текущий ремонт общего имущества МКД	217490
Расходы на управление многоквартирным домом	119530
ремонт мест общего пользования	234450
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	40050
<b>Финансовый результат с января по декабрь 2019г</b>	<b>-221362</b>
<b>6.Долг за домом на 01.01.2020г</b>	<b>1508499</b>
долг за собственниками жилых помещений	1467716
долг за встроенными помещениями	40783
<b>7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет</b>	<b>-2324212</b>
<b>Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги) в том числе:</b>	<b>535307</b>
материалы	37384
установка информационных досок	582
установка пружин на подъездные двери	2270
по договору автоуслуги вышки по ремонту придомового освещения	3113
ремонт мест общего пользования	234450
по договору электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	35616
уборка лестничных клеток	10701
проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1165
мелкий ремонт и укрепление входных дверей	2401
установка замков на чердачные люки и подвальные двери	597
по договору содержание мест накопления ТКО	3545
ремонт подъездов	75178
ремонт кровельного покрытия	3690
ремонт стен в подъезде	12010
ремонт детских площадок	2052
по договору ремонт кирпичной кладки	15053
по договору установка ограждений	15500
по договору услуги по ремонту балкона	2100
По договору автоуслуги по вывозу мусора с придомовой территории	2964
по договору услуги по ремонту кровельного покрытия	69600
удаление с крыш снежных свесов	303
По договору автоуслуги вышки по удалению снежных свесов	600
ГВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	3586
ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	847
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

